



TRANSPORDIAMET

AS Tariston
tariston@tariston.ee
Toompuiestee 35
10149, Tallinn, Harju maakond

Meie 25.09.2026 nr 8-1/21-255/17084-1

Nõue Töövõtja projektijuhi väljavahetamiseks

Transpordiameti, Saue Vallavalitsuse ja AS Taristoni vahel on 31.05.2021 sõlmitud Tee-ehituse töövõtuleping nr 3.2-3/26/679-1 „riigitee nr 11185 Hüüru–Alliku–Saue km 0,0-0,914 ja km 2,7-4,541 rekonstrueerimise pilootprojekt“.

Lepingu punkti 11.5 kohaselt Töövõtja personal peab olema kvalifitseeritud, vajalike oskuste ja kogemustega. Tellijal või Inseneril on õigus nõuda objektilt või töö teostamisega seotud isiku, sealhulgas Töövõtja projektijuhi, kõrvaldamist muuhulgas juhul, kui isik täidab kohustusi ebakompetentselt või ei täidab neid nõuetele mittekohaselt.

Töövõtjale lepingu täitmisel rakendatud neljal korral rikkumiste eest leppetrahve:

- liikluskorralduse teavitamise rikkumiste eest,
- Tee seisundinõude rikkumise eest,
- tööohutuse nõuete rikkumise eest,
- omavoliliselt, ilma kooskõlastuseta töövõtja poolt põhjustatud liikluse seiskamise eest.

Vastavalt 09.07.2026 kooskõlastatud ajagraafikule lõigul PK26+43-PK45+54 kompleksstabiliseerimise tööde teostamise aeg on 31.08.26-11.09.2026 ning Lõigul PK0+10-PK9+17 ajavahemikus 04.09.26-18.09.26. Seisuga 14.09.2026 ei olnud teostatud kompleksstabiliseerimise tööd lõigul PK26+43-PK45+54 ning Inseneril puudus nõuetekohane ja asjakohane ülevaade tööde teostusdokumentatsioonist, mistõttu ei ole tagatud tehtud tööde piisav kontroll. Töövõtja andis teada, et stabiliseerimistöödega lõigul PK26+43-PK45+54 alustatakse hilinemisega 15.09.2026 ja on lubatud esitada Insenerile teostusmudelid ja/või teostusjoonised tõendamaks rajatud kihtide vastavaust projektile hiljemalt 14.09.2026 kell 10.00. Seisuga 14.09.2026 kell 18.30 ei ole Insenerile esitatud vastavat tõendusmaterjali, mis võimaldaks võtta vastu stabiliseeritud kihist alumised kihid ning anda Inseneri nõusolek stabiliseerimistöödeks. Poolikute teostusmudelite ja muu esitatud materjali põhjal seadis Insener kahtluse alla stabiliseerimiseks ette nähtud killustiku ja freesipuru nõuetekohase koguse laotamise teele. Sellest tulenevalt teostasid Inseneri esindajad töömaal surfe. Pistelise mõõtmise tulemusel on tuvastatud, et väljaveetud materjalide kogused ei vasta nõutule. Freesipuru kihi paksus ületab nõutud ja seab kahtluse alla stabiliseerimistööde aluseks oleva retsepti ning võib mõjutada stabiliseeritud kihi

nõuetekohast kvaliteeti. Antud teemat arutati ka objektikoosolekul 17.09.2026.

Vaatamata Tellija ja Inseneri varasematele tähelepanujuhtimisele ning rakendatud sanktsioonidele ei ole puudused lepingu täitmisel lõppenud ning probleemid jätkuvad. Töövõtja esitas 17.09.2026 teostatud tööde mudelid. Tellija koos Inseneriga ja Töövõtja esindajaga teostasid 21.09.2026 Hüüru lõigul PK 2+50- PK 7+25 pistelisi kontrollmõõdistusi rajatud katendikihtide paksuste ja paiknemise osas. Ühtlasi kontrolliti teostusmudeli vastavust reaalselt rajatud kihtidega. Kontrolli käigus selgus, et laotatud freespurukiht on ettenähtust suurem ning ei vasta KS32 retseptis esitatud kulunormile. Töövõtja ei ole arvestatud KS 32 kihi rajamiseks vajaliku killustikuga.

Eelpool kirjeldatud asjaolud viidavad olulistele puudustele Töövõtja tööde juhtimises, kvaliteedikontrollis ning lepingu nõuete täitmise tagamises. Tellija ja Inseneri hinnangul, Töövõtja poolne tööde juhtimine ja kontroll ei ole olnud piisav, et tagada tööde nõuetekohane, ohutu, kvaliteetne ja lepingujärgne teostamine.

Tellija ja Inseneri hinnangul on senine lepingu täitmise käigus ilmnenud asjaolud, mis annavad aluse nimetatud lepingu õiguse kasutamiseks. Vastavalt Lepingu punktile 11.5 Teatab Tellija, et nõuab Töövõtja projektijuhi Mihkel Viita kõrvaldamist käesoleva lepingu täitmisega seotud ülesannetest ning uue kandidaadi esitamist Tellija ja insenerile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ksenia Haavistu

ehituse projektijuht

Põhja osakonna ehituse üksus

Ksenia Haavistu

53304612, Ksenia.Haavistu@transpordiamet.ee